



**ASSOCIAZIONE DEI COMUNI DELL'UMBRIA**

[www.anci.umbria.it](http://www.anci.umbria.it)

**Regione Umbria**

**Presidente della Giunta Regionale  
Catuscia Marini**

**Assessore Urbanistica  
Fernanda Cecchini**

**Presidente II Commissione consiliare  
Eros Brega**

**Oggetto: Richiesta di modifica del comma 3 dell'art. Art. 95 (Criteri e normative per gli ambiti urbani e per gli insediamenti residenziali, produttivi e per servizi) della L.R. n. 1/2015.**

L'Associazione dei Comuni dell'Umbria nel prendere atto della discussione in corso sulla modifica della legge regionale 21 gennaio 2015 n. 1 (testo unico sul governo del territorio e materie correlate), e visto il testo del disegno di legge attualmente in discussione, con la presente intende porre alla Vostra attenzione le problematiche connesse all'applicazione pratica del comma 3 dell'art. Art. 95 (Criteri e normative per gli ambiti urbani e per gli insediamenti residenziali, produttivi e per servizi) della L.R. n. 1/2015 con particolare riferimento al consumo di suolo.

L'applicazione della norma, che al 21 Gennaio 2015 aveva in corso la redazione del PRG e ha comportato per alcuni comuni, l'impossibilità di mantenere tutte le previsioni maturate nelle fasi precedenti. Infatti, dopo verifiche del bilancio urbanistico, la norma citata, così come scritta, ha di fatto determinato il taglio di tutte le nuove previsioni e pertanto non è risultata applicabile e ha impedito la conclusione dei procedimenti in atto.

Per queste ragioni si ritiene opportuno sottoporVi queste problematiche nel momento in cui la Regione sta valutando la modifica di alcuni articoli della L.R. n. 1/2015. Questa potrebbe essere l'occasione per attuare alcuni correttivi e rendere la norma del consumo di suolo più gestibile dai molti Comuni che hanno trovato difficoltà.

Si renderebbe infatti opportuna una diversa applicazione del comma 3 dell'art. 95, prendendo in considerazione l'ipotesi di prevedere nella legge delle norme di salvaguardia per le procedure aperte alla



Federazione Umbria

**CONFEDERAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI DELLE AUTONOMIE LOCALI DELL'UMBRIA**

Via Alessi 1 I-06122 Perugia tel +39 (0)75 5755444 fax +39 (0)75 5755417/19 info@anci.umbria.it

data di entrata in vigore della legge stessa, ovvero applicare, in materia di bilancio urbanistico, di dimensionamento di aree e di consumo di suolo, per i nuovi PRG adottati prima del 21 Gennaio 2015 ovvero ai sensi della l.r. n. 11/2015 le norme della precedente normativa e della leggi previgenti (L.R. n. 11/2015 e L.R. 27/2000).

Confidando nella Vostra disponibilità a prendere in considerazione le nostre osservazioni porgiamo cordiali saluti.

Il Coordinatore Piccoli Comuni  
Federico Gori



Il Presidente Anci Umbria  
Francesco de Rebotti



Perugia, 6 giugno 2016  
Prot.n.269



Federazione Umbria

**CONFEDERAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI DELLE AUTONOMIE LOCALI DELL'UMBRIA**

Via Alessi 1 I-06122 Perugia tel +39 (0)75 5755444 fax +39 (0)75 5755417/19 info@anci.umbria.it